

සෞඛ්‍ය හා ජනමාධ්‍ය අමාත්‍යාංශය, ජාතික තරඟකාරී ලංසු කැඳවීම යටතේ රෝහල් සහ සෞඛ්‍ය ආයතන සඳහා පිරිසිදු කිරීමේ සේවය සැපයීම - 2026 - 2029

අනු අංකය	සංශෝධනය වන කොටස, පිටුව හා අනු අංකය	සංශෝධන
01.	II කොටස. ලංසු දත්ත පත්‍රිකාව (BDS) පිටු අංක 16 හි ITB ඉ f අක්ෂරය හා IV කොටස අවශ්‍යතා උපලේඛනය පිටු අංක 40 හි පිරිසිදු කිරීමේ සේවය සැපයීම - ලංසු ඇගයීම (ඇමුණුම IV)	“ සේවක අර්ථසාධක අරමුදල් හා සේවක භාරකාර අරමුදල සඳහා ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව/සේවක භාරකාර අරමුදල වෙත පසුගිය වසර 01 ට අදාල ගෙවීම් සහතිකයන්හි පිටපත් ඉදිරිපත් කල යුතුය ” ලෙස සංශෝධනය කිරීම.
02.	පිටු අංක 18 හි ITB ඉ 33.4 අංක 1	“ඉහත C කොටසෙහි අංක “a සිට i” හි දැක්වෙන සියලුම ලේඛන නොඅඩුව ඉදිරිපත් කළ යුතුය. “j සිට s” දක්වා වන සෙසු ලේඛන මූලික ලංසු ඇගයීමේදී ඉදිරිපත් නොකිරීම සුළු අපගමනයන් (Minor deviation) ලෙස සලකනු ලැබේ.කෙසේ වෙතත් අවසන් ඇගයීමේදී ඉදිරිපත් කර ඇති සියළුම ලේඛන පිළිබඳ අවධානය යොමු කරනු ලැබේ” ලෙස සංශෝධනය කිරීම.
03.	II කොටස. ලංසු දත්ත පත්‍රිකාව (BDS) හා V කොටස - කොන්ත්‍රාත්තුවේ කොන්දේසි පිටු අංක 19 හි ITB 41.1 හා පිටු අංක 58 හි 4.8.1	“ලංසු ප්‍රදානය ලද කොන්ත්‍රාත්කරු, ලංසු පිළිගැනීමේ ලිපිය ඉදිරිපත් කර දින 14ක් ඇතුළත වසර 03ක කාලය සඳහා වන කොන්ත්‍රාත්තුවේ වටිනාකමින් 5%ක් හෝ ප්‍රසම්පාදන කමිටුවේ අනුමැතිය අනුව දැනුම් දෙනු ලබන වටිනාකමින් යුත් කාර්ය සාධන බැඳුම්කරයක්, මහ බැංකුව විසින් අනුමත කරන ලද වාණිජ බැංකුවකින් ලබා ගෙන සෞඛ්‍ය හා ජනමාධ්‍ය ලේකම් නමට ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එහිදී එක් එක් වසරක් අවසන් වූ පසු ඉදිරි කාලය සඳහා ලබා දිය යුතු වටිනාකමින් යුත් කාර්ය සාධන බැඳුම්කරයක් ලබා දී, පෙර කාර්ය සාධන බැඳුම්කරය නිදහස් කරන්නේ නම්, ඒ සඳහා කොන්ත්‍රාත්කරු විසින් සේවාව සැපයීම සම්බන්ධයෙන් වන තහවුරුවක් ලබාගෙන අමාත්‍යාංශ ප්‍රසම්පාදන කමිටුවට ඉදිරිපත් කල යුතු අතර, නිදහස් කිරීම සම්බන්ධයෙන් අවසන් තීරණය ප්‍රසම්පාදන කමිටුව විසින් තීරණය කරනු ලැබේ ” ලෙස සංශෝධනය කිරීම. ඒ අනුව කොන්ත්‍රාත්තුවේ කොන්දේසි වල 4.8.1 සංශෝධනය වේ.
04.	V කොටස - කොන්ත්‍රාත්තුවේ කොන්දේසි පිටු අංක 60 හි 8.6 වගන්තිය	“ එක් එක් රෝහල/ආයතනය සඳහා ලංසුකරුවන් විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලබන වාර්ෂික පොදු කාර්යය පිරිවැය ප්‍රතිශතය මුළු ශ්‍රම පිරිවැයෙන් 12% නොඉක්මවිය යුතු වේ. පොදුකාර්යය පිරිවැය සඳහා ගෙවීම් සිදු කිරීමේදී සේවක සංඛ්‍යාවේ පැමිණීමේ ප්‍රතිශතය අවම වශයෙන් 90% ක් වත් නොමැති නම් වැඩ කරන සත්‍ය සේවක අනුපාතය මත

		<p>පොදුකාර්යය පිරිවැයෙහි අනුපාතික ප්‍රමාණය ගණනය කර ඒ සඳහා ගෙවීම් සිදු කිරීමට රෝහල/ආයතනය මගින් කටයුතු කරනු ලැබේ. පොදු කාර්ය පිරිවැය ගෙවීමේදී ඒ ඒ අයිතම සඳහා අදාළ ලේඛන ලබා ගැනීමට කටයුතු කල යුතුය”</p> <p>ලෙස සංශෝධනය කිරීම.</p>
05.	<p>IV කොටස - අවශ්‍යතා උපලේඛනය පිටු අංක 40 හි පිරිසිදු කිරීමේ සේවය සැපයීම - ලංසු ඇගයීම (ඇමුණුම IV) අංක 14</p>	<p>“ ආදායම් බදු ගෙවන බව සනාථ කරන ලේඛන “ යන්න ද්විතීක සුදුසුකම් පරීක්ෂාව යටතේ ඇතුළත් විය යුතුය.</p>

01. අපේක්ෂා රෝහල - මහරගම (රසාවි සංකීර්ණය ඇතුළුව) කම්කරුවන් සංඛ්‍යාව 171 ක් ලෙස සටහන් වී ඇති අතර, එය 174 ක් ලෙස නිවැරදි කිරීමටත් ඒ අනුව ලංසු ලියවිල්ලේ පිටු අංක 25, 33 හා 39 හි ආකෘති සංශෝධනය කිරීම. (ඇමුණුම 01)

2. පිරිසිදු කිරීමේ සේවාව සඳහා ලංසුකරුවන් විසින් ඉදිරිපත් කරනු ලබන වාර්ෂික පිරිවැය ලේඛනය

1. දිනකට පැය 09 බැගින් වර්ෂයක (දින 365) ක කාලයක් සඳහා සේවයේ යෙදවිය යුතු සේවක සංඛ්‍යාව		
1.1	වැඩ පරීක්ෂකයන් සංඛ්‍යාව	09
1.2	කම්කරුවන් සංඛ්‍යාව	174
2. සේවයේ යෙදවිය යුතු අතිකාල පැය ගණන		
2.1	වැඩ පරීක්ෂකයන් සඳහා සාමාන්‍ය අතිකාල පැය ගණන	9693
2.2	වැඩ පරීක්ෂකයන් සඳහා විශේෂ අතිකාල පැය ගණන	162
2.3	කම්කරුවන් සඳහා සාමාන්‍ය අතිකාල පැය ගණන	187398
2.4	කම්කරුවන් සඳහා විශේෂ අතිකාල පැය ගණන	3132
3. දෛනික සාමාන්‍ය ශ්‍රම පිරිවැය		රුපියල් (වැට් රහිත)
3.1	වැඩ පරීක්ෂකයෙකු සඳහා අවම දෛනික සාමාන්‍ය ශ්‍රම පිරිවැය	
3.2	කම්කරුවෙකු සඳහා අවම දෛනික සාමාන්‍ය ශ්‍රම පිරිවැය	
4. අතිකාල සඳහා වන පිරිවැය		රුපියල් (වැට් රහිත)
4.1	වැඩ පරීක්ෂකයෙකු සඳහා සාමාන්‍ය අතිකාල පැයක් සඳහා පිරිවැය	
4.2	වැඩ පරීක්ෂකයෙකු සඳහා විශේෂ අතිකාල පැයක් සඳහා පිරිවැය	
4.3	කම්කරුවෙකු සඳහා සාමාන්‍ය අතිකාල පැයක් සඳහා පිරිවැය	
4.4	කම්කරුවෙකු සඳහා විශේෂ අතිකාල පැයක් සඳහා පිරිවැය	
5. සාමාන්‍ය වාර්ෂික මුළු ශ්‍රම පිරිවැය		රුපියල් (වැට් රහිත)
5.1	නියමිත පරීක්ෂකයින් සඳහා සම්පූර්ණ වාර්ෂික ශ්‍රම පිරිවැය	
5.2	නියමිත කම්කරුවන් සඳහා සම්පූර්ණ වාර්ෂික ශ්‍රම පිරිවැය	
5.3	පරීක්ෂකයින් සඳහා සාමාන්‍ය අතිකාල පිරිවැය	
5.4	පරීක්ෂකයින් සඳහා විශේෂ අතිකාල පිරිවැය	
5.5	කම්කරුවන් සඳහා සාමාන්‍ය අතිකාල පිරිවැය	
5.6	කම්කරුවන් සඳහා විශේෂ අතිකාල පිරිවැය	
	වැටුප් සහ අතිකාල සඳහා මුළු වියදම	

6. වෙනත් පොදු කාර්යය පිරිවැය සඳහා වාර්ෂික පිරිවැය		
	I සේවක නඩත්තුව සඳහා වන පිරිවැය (ග්‍රම පිරිවැය හැර)	
	II වාර්ෂිකව සැපයිය යුතු උපකරණ පිරිවැය	
	III වෙනත් පිරිවැය (වෙන් වෙන්ව සඳහන් කළ යුතුය.)	
	පොදුකාර්යය පිරිවැය සඳහා මුළු එකතුව	
	පොදුකාර්ය පිරිවැය මුළු ග්‍රම පිරිවැයෙන් ප්‍රතිශතයක් ලෙස	
07. වාර්ෂික මුළු පිරිවැය (ඉලක්කමෙන්) - (ඉහත 05+06)		
සම්පූර්ණ වර්ෂ තුනක (03) කාලය සඳහා මුළු පිරිවැය (ඉලක්කමෙන්) (07*3)		
සම්පූර්ණ වර්ෂ තුනක (03) කාලය සඳහා මුළු පිරිවැය (අකුරෙන්)		
යම්කිසි වට්ටමක් ලබා දේ නම් ඒ පිළිබඳ විස්තර		
විස්තරය		ප්‍රමාණය

පිරිසිදු කිරීමේ සේවය සැපයීම - 2026 - 2029

අ. රෝහල/ආයතනය - : අපේක්ෂා රෝහල, මහරගම (රසාචි සංකීර්ණය ඇතුළුව)

අනු අංකය	නිර්ණායක	වාට්ටු ඒකක ගණන	අවශ්‍ය සේවකයන් ගණන			
			දිවා	අතිකාල යොදවන පැය ගණන	රාත්‍රී	අතිකාල යොදවන පැය ගණන
01	ඇඳන් ට වැඩි වාට්ටු සඳහා අවශ්‍ය 100 වකම්කරුවන් සංඛ්‍යා					
02	ඇඳන් අතර වාට්ටු සඳහා අවශ්‍ය 100 – 50 වකම්කරුවන් සංඛ්‍යා					
03	ඇඳන් අතර වාට්ටු සඳහා අවශ්‍ය 50-30 කම්කරුවන් සංඛ්‍යාව					
04	ඇඳන් ට අඩු වාට්ටු හා ඒකාබද්ධ කරනු 30 ලබන අනෙකුත් කොටස් ඇතුළුව ලැබෙන කම්කරුවන් ව සඳහා අවශ්‍ය සංඛ්‍යා මාණය ප්‍ර					
05	OPD, Clinics වැනි ස්ථාන සඳහා එක් අයෙකුට වර්ග අඩි ක අවමයකට 10,000 මාණය කම්කරුවන් ප්‍රබැගින් අවශ්‍ය					
06	බාහිර පරිසරය හා එයට ඇතුළත් සියලු කොටස් සමඟ වර්ග අඩි ක 30,000 කම්කරුවන් අවමයකට බැගින් අවශ්‍ය මාණය ප්‍ර					
07	පරිපාලන හා කාර්යාල ඒකක එක් අයෙකුට වර්ග අඩි ක අවමයකට 10,000 මාණය කම්කරුවන් ප්‍රබැගින් අවශ්‍ය					
	එකතුව		134		40	
08	පිරිසිදු කරන කම්කරුවන් දෙනෙකුට 25 අවම එක් අයෙකු වශයෙන් අධීක්ෂකයින් සංඛ්‍යාව (හෙද විදුහල ඇතුළුව)		07		02	

• කම්කරුවන් සඳහා මුළු වාර්ෂික අතිකාල පැය ගණන :- 190530

• පරීක්ෂකයින් සඳහා මුළු වාර්ෂික අතිකාල පැය ගණන :- 9855

සැ.යු. :- අතිකාල සඳහා උපරිමය පැය 3ක් ලෙස සැලකුවද රෝහලේ අවශ්‍යතාවය මත ඊට අඩු පැය ගණනක් සේවකයන් සේවයේ යෙදවිය හැක.

දැනට රෝහලේ/ ආයතනයේ යොදවා ඇති සමස්ත පිරිසිදු කිරීමේ සේවක සංඛ්‍යාව.

	දිවා	රාත්‍රී
වැඩ පරීක්ෂක	07	02
කම්කරුවන්	131	40

.....
ලංසුකරුගේ අත්සන (රබර් මුද්‍රාව තබන්න)

3. පිරිසිදු කිරීමේ සේවාව සඳහා ලංසුකරුවන් විසින් ඉදිරිපත් කළ යුතු අවම වාර්ෂික පිරිවැය පිළිබඳ තොරතුරු වාර්තාව (2025 අංක 11 දරණ ජාතික අවම වේතන විධි විධාන අනුව 2026.01.01 දින සිට අවම වේතනය)

1. දිනකට පැය 09 බැගින් වර්ෂයක (දින 365)ක කාලයක් සඳහා සේවයේ යෙදවිය යුතු සේවක සංඛ්‍යාව			
වැඩ පරික්ෂකයන් සංඛ්‍යාව		කම්කරුවන් සංඛ්‍යාව	
09		174	
2. දිනකට අමතර පැය 03 බැගින් වර්ෂයක (දින 365)ක කාලයක් සඳහා අතිකාල සේවයේ යෙදවිය යුතු පැය ගණන			
		වැඩ පරික්ෂකයන් සඳහා	කම්කරුවන් සඳහා
2.1	සාමාන්‍ය අතිකාල පැය ගණන	9693	187398
2.2	විශේෂ අතිකාල පැය ගණන	162	3132
3. මෙම ප්‍රසම්පාදනය සඳහා ඉදිරිපත් කළ යුතු අවම දෛනික සාමාන්‍ය ශ්‍රම පිරිවැය			
		වැඩ පරික්ෂකයෙකු සඳහා (රු.)	කම්කරුවෙකු සඳහා (රු.)
3.1	අවම දෛනික සාමාන්‍ය ශ්‍රම පිරිවැය (Daily average labour cost) (ආසන්න දශම ස්ථාන දෙකකට වැටයූ විට)	1521.53	1521.53
4. මෙම ප්‍රසම්පාදනයේ අතිකාල සඳහා පැය 1ක කාලයකට ඉදිරිපත් කළ යුතු අවම පිරිවැය			
		වැඩ පරික්ෂකයන් සඳහා (රු.)	කම්කරුවන් සඳහා (රු.)
4.1	සාමාන්‍ය අතිකාල පැයකට	225.00	225.00
4.2	විශේෂ අතිකාල පැයකට	300.00	300.00
5. පඩිපාලක සහා නිරණ අනුව සාමාන්‍ය දිනක/ කෙටි වැඩකරන දිනක/සති නිවාඩු දිනක/ප්‍රසිද්ධ නිවාඩු දිනක/පෝය නිවාඩු දිනයක ගෙවිය යුතු අවම ශ්‍රම පිරිවැය			
		වැඩ පරික්ෂකයෙකු සඳහා (රු.)	කම්කරුවෙකු සඳහා (රු.)
5.1	සාමාන්‍ය දිනක (පැය 09 ක් සඳහා)	1380.00	1380.00
5.2	කෙටි වැඩ කරන දිනක (පැය 09 ක් සඳහා)	2055.00	2055.00
5.3	සති නිවාඩු දිනක (පැය 09 ක් සඳහා)	2070.00	2070.00
5.4	ප්‍රසිද්ධ නිවාඩු දිනක (පැය 09 ක් සඳහා)	2760.00	2760.00
5.5	පෝය නිවාඩු දිනක (පැය 09 ක් සඳහා)	2070.00	2070.00
5.6	කෙටි නිවාඩු දිනක (පැය 06 ක් සඳහා)	1380.00	1380.00

.....
ලංසුකරුගේ අත්සන (රබර් මුද්‍රාව තබන්න)